



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)  
**SETTORE N° 4**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Prot. 16136/P del 19/04/2016

**Al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna ufficio OO.MM.**  
Via Mozambano, 10 - 00185 Roma (RM)

**Alla Provincia di Latina  
Settore Ambiente, Energia, Difesa del Suolo  
Ufficio Vincolo Idrogeologico**  
Via Don Minzoni , 9  
04100 latina

**Al Consorzio di Bonifica Sud Pontino - Fondi**  
Viale Piemonte, 140 - 04022 Fondi (LT)

**All' Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Lazio**  
Via Piacenza, 3 - 00184 Roma

**All' Ufficio delle Dogane di Gaeta**  
Nuova Banchina Commerciale - 04024 Gaeta (LT)

**Alla Capitaneria di Porto di Gaeta**  
Via Docibile, 25 - 04024 Gaeta (LT)

**All' Ufficio Igiene dell' Azienda ASL**  
Via Giovanni Lanza - 04022 Fondi (LT)

**OGGETTO: Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi** per l'esame della proposta del  
"Piano di adeguamento in attuazione della variante approvata con Deliberazione di  
Consiglio Comunale n. 55 del 26/06/2012 presentata dalla Soc. " Fondi Holiday Camp Srl "

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la richiesta assunta al prot. comunale n° 1505/A del 14/01/2016, inerente la proposta di Piano di adeguamento in attuazione della variante approvata con deliberazione consiliare n. 55 del 26/06/2012, della struttura ricettiva all'aria aperta "Holiday Village " presentata dall'Amm.re delegato Sig.ra Esposito Soledad della Soc. "Fondi Holiday Camp Srl", rilevata la presenza di più interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 129 dell' 8/04/2016, con la quale è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 bis della Legge regionale 02 luglio 1987 n.36 e s.m.i., il Piano di adeguamento assunto al protocollo comunale n. 1505/A del 14/01/2016 in attuazione della variante approvata con deliberazione consigliere n. 55 del 26/06/2012, presentato dalla Soc. " Fondi Holiday Camp Srl ",

Visto l'art. 14 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

## INDICE

### ART.1

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge 7.08.90, n 241 per l'esame della proposta del **"Piano di adeguamento in attuazione della variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26/06/2012 presentata dalla Soc. " Fondi Holiday Camp Srl "**, al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali relativamente al suddetto intervento.

### ART. 2

La Conferenza di Servizi è convocata alle **ore 10.00 del giorno 19 Maggio 2016**, presso il settore n°4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale del Comune di Fondi sito presso la casa comunale ubicata in piazza Municipio, 1 piano II°.

### ART. 3

Alla Conferenza di Servizi partecipano:

- Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
- Provincia di Latina
- Consorzio di Bonifica Sud Pontino - Fondi
- Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Lazio
- Ufficio delle Dogane di Gaeta
- Capitaneria di Porto di Gaeta
- Ufficio Igiene dell' Azienda ASL

### ART. 4

- Ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante, appositamente delegato e legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.
- In sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti chiarimenti o ulteriore documentazione.
- Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.
- Qualora per motivi diversi non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante potrà essere inviato, prima della data prefissata per la conferenza, il proprio parere o nulla-osta.
- La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.

### ART. 5

La Conferenza di Servizi sarà presieduta dal Dirigente del Settore n°4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale del Comune di Fondi – ing. Gianfranco Mariorenzi.

#### **ART. 6**

Le funzioni di Segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da un dipendente della Amministrazione Comunale, individuato dal Dirigente.

#### **ART. 7**

La Conferenza di Servizi approverà la proposta di Piano di adeguamento in attuazione della variante approvata con deliberazione consiliare n. 55 del 26/10/2012, della struttura ricettiva all'aria aperta "Holiday Village" presentata dall'Amm.re delegato Sig.ra Esposito Soledad della Soc. " Fondi Holiday Camp SrL ",.

#### **ART. 8**

Alla presente si allega CD contenente in formato digitale:

1. tav. 1 Inquadramento Cartografico;
2. tav.2 Planimetria Consistenza attuale e titoli edilizi;
3. tav. 3.1 Elaborato grafico di consistenza;
4. tav.3.2 Elaborato grafico di consistenza;
5. tav. 3.3 Elaborato grafico di consistenza;
6. tav.3.4 Elaborato grafico di consistenza;
7. tav. 3.5 Elaborato grafico di consistenza;
8. tav. 4.1 Planimetria con Schema adduzione idrica;
9. tav.4.2 Planimetria con Schema raccolta acque meteoriche e condotta acqua antincendio;
10. tav.4.3 Planimetria con Schema linea elettrica e condotta fognante;
11. tav. 5.1 Dimostrazione grafica Piazzole;
12. tav.5.2 Dimostrazione grafica Parcheggi;
13. tav. 5.3 Dimostrazione grafica Area Verde;
14. tav. 5.4 Dimostrazione grafica dei Servizi;
15. tav. 5.5 Dimostrazione grafica Area Pedonali Carrabili;
16. tav.6 Reti primarie di accesso alla struttura;
17. Relazione di compatibilità geomorfologica;
18. Relazione tecnica;
19. Relazione Paesaggistica;
20. Dati Tecnici;
21. Relazione Fotografica;

#### **ART. 9**

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fondi.

Il Dirigente

Ing. Gianfranco Mariorenzi

